



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-124759/2021-MASPE

Naše sp. zn.: OD-31896/2021-MASPE

Vyřizuje: Petra Mašková

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Datum: 10.01.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 27. 1. 2022
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor dopravy
silniční hospodářství

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. Třídy, místních komunikací a veřejně účelových komunikací dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v souladu s ust. § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.11.2021 podala společnost **UNISTAV Invest, s.r.o.**, IČ 27720497, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci panem Ing. Milanem Uhrem, IČ 86605038, se sídlem Jeřabinová 293/3, 150 00 Praha 5 (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení

I. Vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Bytové domy Mýtka, Stará Boleslav, 2. etapa“

SO7 - komunikace pro pěší nezpevněné, SO8 - komunikace pro pěší zpevněné, SO9 – parkovací stání na pozemcích p. č. 112/451 a 112/472 vše v k.ú. Stará Boleslav (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

SO7 – komunikace pro pěší nezpevněné jsou navrženy v šířce 2,50 m s povrchem jemnozrnné kamenné drti. Mlatová cesta je ohraničena neviditelnou obrubou z ocelové pásoviny.

SO8 – komunikace pro pěší zpevněné jsou navrženy v šířce 2,60 a 3,00 m s povrchem betonové dlažby, lemované oboustranným chodníkovým nebo silničním obrubníkem do betonového lože s opěrrou.

SO9 – parkovací stání jsou navržena jako kolmá stání, vždy po třech místech do šesti celků. Všechna stání mají nájezd z ul. Všetatská. Povrch parkovacích ploch je navržen z pojezdové betonové dlažby, která navazuje na silniční těleso. Rozměr parkovacího stání je 5,50 x 2,50 m a pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu mají rozměr 2,50 x 3,50 m.

Odvodnění je navrženo příčným a podélným sklonem do okolního terénu.

Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je uveden ve stavební části ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví závazné podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný technik pro dopravní stavby Ing. Zdeněk Fiedler, ČKAIT 0010168, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 4) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 6) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - Předání staveniště
 - Ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci
- 7) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8) Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, který bude do 14ti dnů před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 9) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).
- 10) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 11) Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 12) Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
- 13) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 14) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou

stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

- 15) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 16) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 17) Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 18) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 19) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 20) O stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby u Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení. Formulář žádosti je dostupný na www.brandysko.cz
- 21) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona, případně povolení předčasného užívání části stavby dle § 123 stavebního zákona nebo povolení zkušebního provozu části stavby dle § 124 stavebního zákona. Kolaudační souhlas, povolení předčasného užívání části stavby nebo povolení zkušebního provozu části stavby vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad.
- 22) Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 6 stavebního zákona a § 18i vyhl. Č. 503/2006 Sb., příloha č. 12 vyhlášky)
- 23) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.**

Účastníci řízení ve smyslu ust. § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

- UNISTAV Invest, s.r.o., IČ 27720497, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 19.11.2021 obdržel Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav žádost stavebníka o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům. Ve smyslu ust. § 112 stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry na staveništi a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených správních orgánů. Námitky nebyly uplatněny.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 stavebního zákona, tj. stavebník a vlastníci sousedních pozemků, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu stavebního řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly doloženy doklady:

- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OSÚÚPPP – sdělení o scelování pozemků č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-34278/2020-JAMPA ze dne 02.04.2020
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OSÚÚPPP - územní rozhodnutí č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-97883/2019-JAMPA ze dne 25.09.2019
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OSÚÚPPP – souhlas §15 č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-120716/2021-JAMPA ze dne 10.11.2021
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, plánovací smlouva ze dne 29.03.2012 vč. dodatků
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP Komplexní vyjádření č.j. MÚBNLSB-OŽP-108127/2021-HUZIV ze dne 05.11.2021
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP vyjádření - ZPF č.j. MÚBNLSB-OŽP-108129/2021-KUNAN ze dne 15.11.2021
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP vyjádření - odpady č.j. MÚBNLSB-OŽP-108130/2021-FOUPE ze dne 11.11.2021
- MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP vyjádření – ochrana ovzduší č.j. MÚBNLSB-OŽP-108132/2021-LEGVE ze dne 11.11.2021
- Státní energetická inspekce, Závazné stanovisko č.j. SEI-3764/2021 ze dne 25.10.2021
- KŘP SČK, ÚO Praha venkov-VÝCHOD, DI, stanovisko č.j.: KRPS-252234-1/ČJ-2021-011506 z 13.10.2021
- KHS Středočeského kraje, Závazné stanovisko č.j. KHSSC 51800/2021 ze dne 01.11.2021
- HZS Středočeského kraje, Závazné stanovisko ev.č. HSKL-10561-2/2021 - MB z 03.11.2021
- STAVOKOMPLET spol. s r.o., vyjádření n.z. 053V/2021/Br ze dne 03.11.2021
- GasNet, s.r.o., stanovisko číslo n.z.: 5002477182 ze dne 13.10.2021
- GasNet, s.r.o., stanovisko číslo n.z.: 5002477860 ze dne 13.10.2021
- Povodí Labe, státní podnik vyjádření č.j. PLa/2021/047361 ze dne 18.10.2021
- ČEZ Distribuce, a.s. existence ener. Zařízení n.z.: 010114042 ze dne 07.10.2021 a ČEZ Distribuce, a.s., smlouva č. 20_SOBS01_4121620542 ze dne 26.02.2020
- AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., vyjádření o existenci VO ze dne 11.10.2021
- SNM MO, souhlas č.j. 129089/2021-1150-OÚZ ze dne 12.10.2021
- Archeologický ústav AV ČR Praha, vyjádření č.j. ARUP-9529/2021 ze dne 23.12.2021
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko n.z. 110210272 ze dne 01.11.2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zapracoval zpracovatel do projektové dokumentace, popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím podání u Městský úřad Brandýs n/L–Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav, odbor dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle/předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

(otisk úředního razítka)


Petra Mašková

referent odboru dopravy

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 písm. a) až f) stavebního zákona – doručeno jednotlivě

- UNISTAV Invest, s.r.o. v zastoupení
 - o Ing. Milan Uher, Jeřabinová 293/3, 150 00 Praha5; IDDS: 7uvdw2a
- Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav; IDDS: c5hb7xy
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Povodí Labe, státní podnik; IDDS: dbyt8g2
- GasNet s.r.o, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem; IDDS: rdxzhzt
- STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3
- AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., Provozovna Brandýs n. L., IDDS: w23cc6d

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje; IDDS: hhcai8e
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje; IDDS: 8cuhpqx

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP; IDDS: c5hb7xy
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP; IDDS: c5hb7xy
- Státní energetická inspekce; IDDS: hq2aev4
- Krajské ředitelství Policie SK, DI úo Praha venkov – Východ; IDDS: 2dtai5u

Na vědomí:

- Ministerstvo obrany; IDDS: hjyaavk
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.; IDDS: