

POSTUP KOUPE BYTOVÉ JEDNOTKY BD MÝTKA STARÁ BOLESLAV 1. ETAPA

1. Ústní rezervace (PŘEDREZERVACE)
 - Rezervaci bytové jednotky lze provést přes webový formulář, email, telefonicky nebo osobně. Prodejce drží ústní rezervaci po dobu 7 kalendářních dnů.
2. Závazná rezervace, podpis Smlouvy o rezervaci (dále jen „RS“)
 - Sjednání osobní schůzky s prodejcem nebo jiný způsob kontaktování (e-mailem, telefonicky).
 - Předložení vzorové smluvní dokumentace ze strany prodejce.
 - Podpis RS (lze i elektronicky).
 - Rezervační poplatek ve výši 200.000,- Kč včetně DPH se hradí do 7 kalendářních dnů od podpisu RS (způsob platby pouze převodním příkazem na projektový účet).
 - Potvrzení přijetí rezervačního poplatku prodejcem.
3. Smlouva o smlouvě budoucí kupní (dále jen „SoSBK“)
 - Uzavření SoSBK do 30 kalendářních dnů od podpisu RS.
 - Úhrada splátky kupní ceny na projektový účet ve výši 30 % z kupní ceny včetně DPH do 10 kalendářních dnů od podpisu SoSBK.
 - Potvrzení přijetí splátky kupní ceny prodejcem.
4. Výběr zařízení ze standardního vybavení pro bytovou jednotku
 - Sjednání osobní schůzky s odpovědným pracovníkem prodejce.
 - Výběr materiálů ze standardního vybavení pro bytovou jednotku (obklad, dlažba, dveře, sanita, podlahy). V ceně koupě bytové jednotky.
 - Za příplatek možnost výběru materiálů z nadstandardního vybavení. Po odsouhlasení změn s pracovníkem, následuje podpis dodatku k SoSBK s přesnou specifikací změn nadstandardního vybavení a úhrady celé částky do 5 kalendářních dnů. Bez zaplacení nebude možné materiál objednat ani zadat klientskou změnu.
 - Potvrzení přijetí částky za případné nadstandardní klientské změny.
5. Výzva k úhradě splátky na kupní cenu po dokončení hrubé stavby domu (při financování koupě bytu z vlastních zdrojů)
 - Úhrada splátky kupní ceny na projektový účet ve výši 30 % z kupní ceny včetně DPH po dokončení hrubé stavby domu. V případě domů B4, C1 a D (předpoklad do 31.7.2021) resp. v případě domů A1, C2 a E (předpoklad do 31.10.2021).
 - Potvrzení přijetí splátky kupní ceny prodejcem.

6. Výzva k úhradě splátky na kupní cenu po dokončení vnitřních omítek stavby (při financování koupě bytu z vlastních zdrojů)

- Úhrada splátky kupní ceny na projektový účet ve výši 30 % z kupní ceny včetně DPH po dokončení vnitřních omítek stavby (tj. po dokončení hrubých instalací TZB). V případě domů B4, C1 a D (předpoklad do 31.10.2021) resp. v případě domů A1, C2 a E (předpoklad do 31.1.2022).
- Potvrzení přijetí splátky kupní ceny prodejcem.

7. Dokončení výstavby

- Vydání kolaudační souhlasu.
- Přidělení čísla popisného.
- Podání návrhu na vklad Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí (vymezení všech bytových a nebytových jednotek v budově).

8. Předpřejímka bytu

- Klienti budou vyzváni k předpřejímce bytu kompetentním pracovníkem prodejce.
- Schůzka na projektu, kontrola stavu bytové jednotky (především po technické stránce nemovitosti), soupis případných nedodělků a vad do protokolu z předpřejímky bytu.
- Sepsané vady a nedodělky musí být nejpozději do protokolárního předání bytové jednotky odstraněny.

9. Podpis Kupní smlouvy = Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky

- Po dokončení výstavby uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky (dále jen „KS“).
- Doplatek kupní ceny na projektový účet (se zohledněním platby rezervačního poplatku) do 7 kalendářních dnů po KS.
- Nejpozději do 5 kalendářních dnů po úhradě doplatku kupní ceny zajistí prodávající podání návrhu vklad KS do katastru nemovitostí.

10. Protokolární předání bytu

- Klient je kontaktován kompetentním pracovníkem pro domluvení termínu.
- Předání bytové jednotky se uskuteční po podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
- Předávací řízení probíhá v bytové jednotce.
- Přepis stavu médií.
- Klient obdrží klíče od bytové jednotky a příslušenství, manuál uživatele bytové jednotky a dokumentaci.

11. Provedení zápisu do Katastru nemovitostí

- Vklad vlastnického práva dle KS bude proveden nejdříve po uplynutí 20 denní ochranné lhůty od podání návrhu na vklad.